

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZADRU – St-139/21

INVEST GRADNJA VIR d.o.o. u stečaju

Vir, Prezida VII 20, OIB: 66411170374

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 21.7. do 20.10.25.

Od strane Općinskog suda u Zadru, poslovni broj: Z-6778/2024 doneseno rješenje i oglas o prihvatanju prijedloga za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu oznake:

- kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m², upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir upisane u korist Marinić Nike pok Ilije za ½ dijela.

Uplaćena pristojba u Državni proračun 39,81 €.

Požurnicom na zk odjel OSZadar i upit, dostavljeno očitovanje zk referentice, koja je u istom navela: „Vezano za predmet Z-6778/2024 javljam da ne mogu provesti iz razloga što mu prethodi plomba, te sam za istu obavijestila kolegicu da prvo provede svoj prigovor kako bih mogla provesti rješenje.,,

Za istu nekretninu Općinski sud u Zadru obavljen je očevid na licu mjesta 10.06.2025. u 09:30 sati na kojem je nazočio i stečajni upravitelj, u pravnoj stvari **P-2325/2024 radi - Stvarno - služnosti na nekretninama** kat.čest 12779 k.o. Vir, Miljkovica, put, površine 99 m², upisane u zk.ul 9228 k.o. Vir (susjedi te nekretnine traže utvrđenje služnosti na toj nekretnini).

Objavljen zapisnik, skica i foto očevida. Drugih radnji i postupanja u predmetu nema.

Zaključenju stečajnog postupka prethodi unovčenje stečajne mase.

II. STANJE STEČAJNE MASE

NEKRETNINE: nekretnina u zk ulošku br.9228 K.o. VIR, k.č. 12779 MILJKOVICA, površine 99 m², Prezida 20 VII, Vir, SUVLASNIČKI DIO 1/2,

Na nekretnini upisana pod brojem Z-9588/2022, od 11. travnja 2022. uknjižba založnog prava Republike Hrvatske, MF, PU Zadar, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.038.204,23 kn, prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini, kako se radi o nezakonitom upisu, to je podnesen prijedlog brisanja.

Općinskom sudu u Zadru zemljišnoknjižnom odjelu 01. srpnja 2022. upućen prigovor povodom odbijajućeg rješenja za brisanje predbilježbe vlasništva Main d.o.o. U navedenom zemljišnoknjižnom predmetu Z—21526/2022 doneseno rješenje kojim se nalaže zkodjelu Zadar: brisanje upisa predbilježbe prava vlasništva za korist Main d.o.o. u zk.ul. 9228 k.o. Vir upisane na ½ dijela k.č.br. 12779 put površine 99 m² upisanog prava vlasništva Invest gradnja Vir d.o.o. u stečaju.

2. SUVLASNIČKI DIO ½, izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika, sada knjižni vlasnik pok.Niko Marinić, suvlasnički dio bez tereta, poduzimaju se radnje kojim bi se nekretnina dovela u stanje knjižnog vlasništva stečajnog dužnika i u tom smjeru podnesen prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka koji je napokon prihvaćen.

II.3. POTRAŽIVANJA: pokrenuti postupci prisilne naplate gdje se procijenilo svrsishodnim, naplata po ranije izdanim računima u iznosu od 65.625,00 kn,

- Pokrenuti postupci prisilne naplate potraživanja stečajnog dužnika prema:

Mariji Horvat, Budrovac Lukački, 33406 Lukač, OIB:42742772089,

Main d.o.o. za iznos 94.648,53 kn,

Marti Miličević za iznos 2.000,00 kn.

Financijsko izvješće do 20.10.2025.:

Dostavlja se pregled prihoda, te nastalih i predvidivih budućih troškova za narednih 6 mjeseci:

	Prihodi	HRK	EUR
1.	Uplata za vozila	65.625,00	8.709,94
2.	Kamate	0,37	0,18
3.	Povrat Ovrv-4240/21	820,46	108,88
4.	Naplata M.Horvat Ovrv-2815/22		414,22
	UKUPNO	66.445,83	9.233,22

	Rashodi (namireno)	EUR
1.	Bankarske naknade vođenje računa	437,84
2.	Knjigovodstvene usluge od strane ovlaštenog knjigovođe	4.737,37
3.	Sudske pristojbe i predujmovi, javnobilj. i odvjetn. Troškovi	3.490,38
4.	Rješ.o ovrsi-Hrt, Ovrv-4240/2021	218,86
5.	Ostava dokumentacije (100,00 kn/mj. x 25 mj.)	331,81
	UKUPNO	9.216,26

	Nastali a nenamireni troškovi i obveze stečajne mase	Eur
1.	Materij. trošk., uredski mat., putni tr., pošt.usluge, fotok. i dr.	1.634,86
2.	Prethodni postupak (nagr. i trošk.)	713,39
	UKUPNO	2.348,25

Predvidivi troškovi za naredno 6-mjesečno razdoblje:

	Predvidivi budući troškovi	Eur
1.	Mater. i putni trošk, uredski mater., pošt.usluge, fotokop. i dr.	400,00
2.	Knjigovodstvene usluge	250,00
3	Odvjetnički, javnobilj. i troškovi sudskih pristojbi i predujma	200,00
4.	Bankarske naknade i zatvaranje računa	100,00
5.	Arhiviranje dokumentacije	100,00
6.	Nagrada stečajnom upravitelju	1.516,85
	UKUPNO	2.566,85

Stanje na poslovnom računu na 20. 10. 2025. – 16,96 eur

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.10. 2025.

Zastupati će se interese stečajnog dužnika i u tom smislu poduzimati potrebne radnje,

Ispunjavanje svih trgovačko i poreznopravnih obveza stečajnog dužnika,

Pratiti i sudjelovati u sudskim postupcima relevantnim za stečajnog dužnika,

Zbog nemogućnosti namirenja tekućih troškova (knjigovodstvene usluge i bankarske naknade) i predvidivih troškova za naredno razdoblje, ubrzo će se predložiti zaključenje stečajnog postupka i zbog sudskih postupaka odmah predložiti nastavak postupka kao Stečajna masa iza Invest gradnja Vir d.o.o. u stečaju.